

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по адресу: ул. Чкалова д.13**

Год ввода в эксплуатацию-1958 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 495,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
147589.99	177579.66	167426.94	0	10152.72

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
164291.17	164291.17	0	92.52	342808.77	160065.53	182743.24	-30927.61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23355.36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4271.64
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57822.66
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15422.33
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9930.24
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5436.65
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33673.93
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10152.72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	177199
	электромонтажные работы	41628
	ремонт водосточных труб	41875
	ремонт цоколя	93696
10	прочее в т.ч.:	5544.24
	дезинфицирующие средства	144.24
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев